

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 17 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2343	ALI SALIFOU Ibrahim	TAWE Ehlouè		Confirmation	Délibéré : 05 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTOSSI	BOCOVE Marcellin		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats (auditionner le défendeur)
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0729	COLLECTIVITÉ AVOCEHOUN Hodomihon	HOIRS ADEBO Djamion		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me CODO pour ses observations récapitulatives et pour être renvoyé aux fins de production du rapport de clôture de mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0730	ADJEVI Guemma	ADANSI Aballo Georges AGBAHOUNGBA Antoine FAGNIHOUN Charles		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par voie d'huissier les défendeurs à la diligence des demandeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbéhoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel		Autres	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats (auditionner le défendeur)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1666	SOULE Eytayo	La Commune De Sèmè-kpodji Cabinet ADEYE		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SOUKPON pour ses observations récapitulatives
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2251	ALAO Abyl Frantz Kolawolé	SAGBO Sokènou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ALAO pour ses conclusions éventuelles et pour la comparution des défendeurs à la diligence de Me FADE aux fins des débats sommaires
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2253	DOHOU François	GBEDJI Augustin AHOUANDJINOUCocou Parfait		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la succession demanderesse pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2297	YEBINI NOUMONVI YEBENIE HOUUMONVI Nathalie	SUCCESSION DE FEU BOYA FÉLIX ADADJA Jean ADANHOUTO Jean Eudes ADANHOUTO Raymond ADAJDJA Jean		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de Jean ADADJA et Théodore ADANHOUTON, pour aviser les autres parties et pour débats sommaires
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2440	NOBIME Célestin	AGBOTCHIKA Tite AGBOTCHIKA Honlonhoun		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour la prise de connaissance de la procédure , pour la représentation régulière des personnes convoquées et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594	MONGBO ZINSOU Samuel	HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUEDETE pour les mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2642	GNANHOUE Emmanuel	ZANNOUKPEVI Epiphane Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me PADONOU pour les mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3798	BOUKARY NORRY Myriam	DE SOUZA Josita Arlette		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Benoît DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régulièrement convoquer les défendeurs et pour la représentation régulière d'Oscar DAAGA
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057	BALODIN Apollinaire	AKISSOUE Simon		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs , pour production par le demandeur de son mémoire et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187	HERITIERS DE FEU DJIKPESSÉ MONDAY	HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu	MOULERO Etienne	Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour ses observations récapitulatives , pour la preuve de la communication des observations de Me SANNI aux Mes TAÏROU et OGOUBI ainsi que la production par les parties de leur levé topographique géodésique conformément à la demande de l'ANDF
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294	KPOSSA César	FANOUE Emile		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de Césaire KPOSSA , pour leur comparution à la diligence de leurs conseils et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAOUN Félix		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour le rapport d'expertise attendu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2458	GBEKPODE Pierre	REPRESENTANT FEU HOUNGA KPOSSOU ZINZINDOHOUE Laure AMOUSSOU Germain NASSARA Josué		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour la production par les héritiers HOUNGA de la preuve des formalité en cours à l'effet d'assurer leur représentation régulière
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSO HOUNSA	GOUTON Jacques Phillippe		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2573	DOSSA Lydia	DAGBO Daouda		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0050	REPRESENTANT SUCCESSION HLIKPA	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU TOLO REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBEDO COCOU REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBEDO THÉOPHILE SALANON Bernadin DONKPEGAN Angélique		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0175	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUETCHENOU PAUL	HOUNDONUGBO Léandre		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent , en attente du retour de l'expert
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des parties , pour communication des pièces de Me TOGBADJA aux autres parties , pour comparution de Herman AGBASSIGAN et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du cabinet des frères DOSSOU pour ses observations en réplique éventuelles
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		Revendication	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le Secrétaire Exécutif de la mairie de Ouidah, le géomètre-expert GNANSOUNOU Jean David, le Chef d'Arrondissement de PAHOU à la diligence de Maître YABIT et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0457	GNAHOUI David	BATCHO Brice Dossa		Autres	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire le défendeur à la PC de Cotonou aux fins de recevoir ses observations sur les conclusions du demandeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637	SANNI Saroukou Sylvanus	REPRESENTANT DOUROSSIMY GUY		Autres	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour les mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688	REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN	HOUSSOU Innocent HOUSSOU DJISSOU Hervé		Revendication	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de toutes les parties , pour les débats et pour être situé sur l'instance éventuelle devant la présente juridiction
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0771	SEDJRO Alphonse	DJOSSOU Augustin DJOSSOU Gilbert		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats (auditionner les défendeurs)
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité , pour comparution de la mairie et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1174	DOSSA K. Pierrette DOSSA Kouassi Sènan GBÈDODJITCHÈ Hervé Gildas Sounkpon	AZA-GNANDJI René Jean Claude ADIMALE Bertin AZA-GNANDJI François		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1175	GNACADJA Roger Franck	ANAGONOU Paul		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AHOUIANTCHESSOU pour les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1176	SOSSOUKPE Edou H. Evrard Sepa B & B Conseils Et Associés	TCHOGNINOU Landry Gilles Patrick		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINOU RAFIOU Guy-charles Paraïso	CHITOU A. Lawal		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1235	AGBE Hounhoui	DOSSOU-YOVO Georges AGBAHOLOU Lucien			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1300	ATCHOUKE Seyèdo Josué	AKADIRI Nourou Dine			Renvoi Ferme : 12 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties à nouveau absentes et à défaut pour être radié
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0052	AHOTON Ahissi Rafata	REPRESENTANT DE FEU DJOSSE GILBERT DJOSSE Zinsou Jean		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier